

ENTIDAD: ALMACENADORA TECÚN UMÁN, S. A.**ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO**

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

(Cifras en Quetzales)

PRODUCTOS FINANCIEROS			
Intereses		16,063.42	16,063.42
MARGEN POR INVERSIONES			
PRODUCTOS POR SERVICIOS		130,678.83	
Almacenaje	0.00		
Otros	130,678.83		
GASTOS POR SERVICIOS		46.14	
Comisiones por Servicios Diversos	46.14		
MARGEN POR SERVICIOS			130,632.69
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			
PRODUCTOS		118,547.26	
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	118,547.26		
GASTOS		25,625.07	
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	25,625.07		
MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			92,922.19
MARGEN OPERACIONAL BRUTO			239,618.30
GASTOS DE ADMINISTRACION			-221,239.90
MARGEN OPERACIONAL NETO			18,378.40
Impuesto Sobre la Renta			6,325.20
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA			12,053.20

Guatemala, 05 de enero de 2026

Nombre y Firma

Licda. Carmen Elizabeth Hernández Godoy

CONTADOR

Nombre y Firma

Ing. Marco Antonio Mack Chang

PRESIDENTE

Nombre y Firma

Ing. Marco Antonio Mack Chang

GERENTE

ENTIDAD: ALMACENADORA TECÚN UMÁN, S. A.
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL: 31 de Diciembre de 2025
 (Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	3,260,399.69			CUENTAS POR PAGAR	271.88	271.88	
Bancos del País		59,565.43	3,200,834.26				
CARGOS DIFERIDOS	188,328.83	188,328.83		SUMA DEL PASIVO	271.88		
Primas de Seguros y Fianzas				CAPITAL CONTABLE			
				CAPITAL PAGADO	3,000,000.00	3,000,000.00	
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (+) (-)	248,710.85	248,710.85	
				RESERVAS DE CAPITAL	187,692.59	187,692.59	
				RESULTADOS DEL EJERCICIO	12,053.20	12,053.20	
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	3,448,456.64		
SUMA DEL ACTIVO	Q 3,448,728.52			SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	Q 3,448,728.52		

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 889,813.74

CUENTAS DE ORDEN

POLIZAS SEGUROS Y FIANZAS 4,950,000.00
 OTRAS CUENTAS DE ORDEN 4,146,647.24

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia Q7.66451 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de diciembre 2025
 Guatemala, 05 de enero de 2026

Nombre y Firma _____
 Lcda. Carmen Elizabeth Hernández Godoy
CONTADOR

Nombre y Firma _____
 Ing. Marco Antonio Mack Chang
PRESIDENTE

Nombre y Firma _____
 Ing. Marco Antonio Mack Chang
GERENTE