

**ENTIDAD: ALMACENADORA TECÚN UMÁN, S. A.**

ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO

Del 01 de Enero al 30 de Noviembre de 2025

(Cifras en Quetzales)

<b>PRODUCTOS FINANCIEROS</b>			14,452.41
Intereses		14,452.41	
<b>MARGEN POR INVERSIONES</b>			
<b>PRODUCTOS POR SERVICIOS</b>		125,241.24	
Almacenaje	0.00		
Otros	125,241.24		
<b>GASTOS POR SERVICIOS</b>		46.14	
Comisiones por Servicios Diversos	46.14		
<b>MARGEN POR SERVICIOS</b>			125,195.10
<b>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			
<b>PRODUCTOS</b>		105,597.18	
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	105,597.18		
<b>GASTOS</b>		25,625.07	
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	25,625.07		
<b>MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			79,972.11
<b>MARGEN OPERACIONAL BRUTO</b>			219,619.62
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>			-207,143.58
<b>MARGEN OPERACIONAL NETO</b>			12,476.04
Impuesto Sobre la Renta			6,053.32
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) NETA</b>			<b>6,422.72</b>

Guatemala, 02 de diciembre de 2025

Nombre y Firma

Licda. Carmen Elizabeth Hernandez Godoy

**CONTADOR**

Nombre y Firma

Ing. Marco Antonio Mack Chang

**PRESIDENTE**

Nombre y Firma

Ing. Marco Antonio Mack Chang

**GERENTE**

**ENTIDAD: ALMACENADORA TECÚN UMÁN, S. A.**  
 BALANCE GENERAL CONDENSADO AL: 30 de Noviembre de 2025  
 (Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
<b>DISPONIBILIDADES</b> Bancos del País	3,261,693.65	75,379.92	3,186,313.73	<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	5,982.93	5,982.93	
<b>CUENTAS POR COBRAR</b> Cuentas por Cobrar	0.00	0.00	0.00	<b>SUMA DEL PASIVO</b>	5,982.93		
<b>CARGOS DIFERIDOS</b>	187,115.44	187,115.44		<b>OTRAS CUENTAS ACREDORAS</b>	0.00		
				<b>CAPITAL CONTABLE</b>	3,000,000.00	3,000,000.00	
				<b>CAPITAL PAGADO</b>	187,692.59	187,692.59	
				<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>	248,710.85	248,710.85	
				<b>RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (+) (-)</b>	6,422.72	6,422.72	
				<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)</b>	3,442,826.16		
				<b>SUMA DEL CAPITAL CONTABLE</b>			
				<b>SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREDORAS Y CAPITAL</b>	3,448,809.09		
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	<b>3,448,809.09</b>						

**CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES**

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 846,053.41

**CUENTAS DE ORDEN**

POLIZAS SEGUROS Y FIANZAS	4,950,000.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	3,844,807.22

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia Q7.65854 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 30 de noviembre 2025  
 Guatemala, 02 de diciembre de 2025

Nombre y Firma

Lcda. Carmen Elizabeth Hernández Godoy  
**CONTADOR**

Nombre y Firma

Ing. Marco Antonio Mack Chang  
**PRESIDENTE**

Nombre y Firma

Ing. Marco Antonio Mack Chang  
**GERENTE**