

ENTIDAD: ALMACENADORA TECÚN UMÁN, S. A.

ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO

Del 01 de Enero al 31 de Octubre de 2025

(Cifras en Quetzales)

PRODUCTOS FINANCIEROS			12,794.50
Intereses		12,794.50	
MARGEN POR INVERSIONES			
PRODUCTOS POR SERVICIOS		119,394.47	
Almacenaje	0.00		
Otros	119,394.47		
GASTOS POR SERVICIOS		46.14	
Comisiones por Servicios Diversos	46.14		
MARGEN POR SERVICIOS			119,348.33
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			
PRODUCTOS		94,033.43	
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	94,033.43		
GASTOS		25,625.07	
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	25,625.07		
MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			68,408.36
MARGEN OPERACIONAL BRUTO			200,551.19
GASTOS DE ADMINISTRACION			-195,638.31
MARGEN OPERACIONAL NETO			4,912.88
Impuesto Sobre la Renta			5,760.99
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA			-848.11

Guatemala, 07 de noviembre de 2025

Nombre y Firma

Licda. Carmen Elizabeth Hernández Godoy
CONTADOR

Nombre y Firma

Ing. Marco Antonio Mack Chang
PRESIDENTE

Nombre y Firma

Ing. Marco Antonio Mack Chang
GERENTE

ENTIDAD: ALMACENADORA TECÚN UMÁN, S. A.

BALANCE GENERAL CONDENSADO AL: 31 de Octubre de 2025

(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREDITADAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	3,240,938.80			CUENTAS POR PAGAR	5,866.86	5,866.86	
Bancos del País		67,811.60	3,173,127.20	SUMA DEL PASIVO	5,866.86		
CUENTAS POR COBRAR	3,829.68			OTRAS CUENTAS ACREDITADAS	0.00		
Cuentas por Cobrar		3,829.68	0.00	CAPITAL CONTABLE		3,000,000.00	
CARGOS DIFERIDOS	196,653.71	196,653.71		CAPITAL PAGADO	3,000,000.00	187,692.59	
				RESERVAS DE CAPITAL	248,710.85	248,710.85	
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (+) (-)	-848.11	-848.11	
				RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)	-5,615.56	-5,615.56	
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	3,242,247.18		
SUMA DEL ACTIVO	3,441,422.19			SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREDITADAS Y CAPITAL	3,248,114.04		

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 761,896.73

CUENTAS DE ORDEN

POLIZAS SEGUROS Y FIANZAS	4,950,000.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	3,500,234.75

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia Q7.65671 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de octubre 2025

Guatemala, 07 de noviembre de 2025

Nombre y Firma

Lcda. Carmen Elizabeth Hernández Godoy
CONTADOR

Nombre y Firma

Ing. Marco Antonio Mack Chang
PRESIDENTE

Nombre y Firma

Ing. Marco Antonio Mack Chang
GERENTE