

**ENTIDAD: ALMACENADORA TECÚN UMÁN, S. A.****ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO**

Del 01 de Enero al 31 de Octubre de 2025

(Cifras en Quetzales)

<b>PRODUCTOS FINANCIEROS</b>			12,794.50
Intereses		12,794.50	
<b>MARGEN POR INVERSIONES</b>			
<b>PRODUCTOS POR SERVICIOS</b>		119,394.47	
Almacenaje	0.00		
Otros	119,394.47		
<b>GASTOS POR SERVICIOS</b>		46.14	
Comisiones por Servicios Diversos	46.14		
<b>MARGEN POR SERVICIOS</b>			119,348.33
<b>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			
<b>PRODUCTOS</b>		94,033.43	
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	94,033.43		
<b>GASTOS</b>		25,625.07	
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	25,625.07		
<b>MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			68,408.36
<b>MARGEN OPERACIONAL BRUTO</b>			200,551.19
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>			-195,638.31
<b>MARGEN OPERACIONAL NETO</b>			4,912.88
Impuesto Sobre la Renta			5,760.99
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) NETA</b>			<b>-848.11</b>

Guatemala, 07 de noviembre de 2025

Nombre y Firma

Licda. Carmen Elizabeth Hernández Godoy

**CONTADOR**

Nombre y Firma

Ing. Marco Antonio Mack Chang

**PRESIDENTE**

Nombre y Firma

Ing. Marco Antonio Mack Chang

**GERENTE**

**ENTIDAD: ALMACENADORA TECÚN UMÁN, S. A.**  
**BALANCE GENERAL CONDENSADO AL: 31 de Octubre de 2025**  
(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
<b>DISPONIBILIDADES</b> Bancos del País	3,240,938.80	67,811.60	3,173,127.20	<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	5,866.86	5,866.86	
<b>CUENTAS POR COBRAR</b> Cuentas por Cobrar	3,829.68	3,829.68	0.00	SUMA DEL PASIVO	5,866.86		
<b>CARGOS DIFERIDOS</b>	196,653.71	196,653.71		<b>OTRAS CUENTAS ACREEDORAS</b>	0.00		
				<b>CAPITAL CONTABLE</b>		3,000,000.00	
				<b>CAPITAL PAGADO</b>	3,000,000.00	187,692.59	
				<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>	248,710.85	248,710.85	
				<b>RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (+) (-)</b>	-848.11	-848.11	
				<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)</b>	-5,615.56	-5,615.56	
				<b>SUMA DEL CAPITAL CONTABLE</b>	3,242,247.18		
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	<b>3,441,422.19</b>			<b>SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL</b>	<b>3,248,114.04</b>		

**CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES**

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 761,896.73

**CUENTAS DE ORDEN**

POLIZAS SEGUROS Y FIANZAS 4,950,000.00

OTRAS CUENTAS DE ORDEN 3,500,234.75

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia Q7.65671 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de octubre 2025

Guatemala, 07 de noviembre de 2025

Nombre y Firma

Lcda. Carmen Elizabeth Hernández Godoy

**CONTADOR**

Nombre y Firma

Ing. Marco Antonio Mack Chang

**PRESIDENTE**

Nombre y Firma

Ing. Marco Antonio Mack Chang

**GERENTE**